PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JULIENNE

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
DEMANDE DE PPCMOI 2026-0004

Aux personnes intéressées par un projet de résolution portant le n°26-04R-171 pour une demande de PPCMOI visant le lot 3 443 327 du Cadastre du Québec, situé sur la route 337.

Le conseil de la Municipalité de Sainte-Julienne a adopté, le 14 avril 2026, le projet de résolution n°26-04R-171 visant une demande de PPCMOI qui autorisait la construction de 2 bâtiments multifamiliaux de 14 logements sur ledit lot 3 443 327 du Cadastre du Québec.

La réalisation de ce projet de PPCMOI aurait pour effet d'autoriser les éléments dérogatoires suivants :

- Subdivision du terrain en 2 lots d'une superficie de 662,2 m^2 chacun, dérogeant à l'exigence règlementaire de 90m^2 par logement, laquelle impose une superficie minimale de 1260 m^2 pour un bâtiment comprenant 14 logements;
- Réalisation du projet sous la forme d'un projet intégré, bien que ce type d'aménagement ne soit pas autorisé dans la zone visée;
- Construction de bâtiments comprenant 14 logements chacun, alors que les bâtiments multifamiliaux ne sont pas autorisés dans cette zone.

Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter.

Une assemblée publique de consultation sur ce projet aura lieu **le 7 juillet 2026 à 19h00** à l'hôtel de ville, situé au 2450, rue Victoria, à Sainte-Julienne. Au cours de cette assemblée, le conseiller responsable des dossiers d'urbanisme expliquera la demande et les conséquences de son adoption, et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer au sujet du projet de modification de PPCMOI déposé.

Toute personne intéressée par ce projet de résolution peut en prendre connaissance au bureau de la Directrice générale et greffière-trésorière à l'Hôtel de Ville, 2450, rue Victoria, du lundi au jeudi de 8h30 à 16h30, ou sur le site internet de la Municipalité.

Donné à Sainte-Julienne, ce 23 juin 2026.

(signé)
Jérome Morin
Directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint